

Okresní hospodářská komora v Příbrami Vás srdečně zve
 na webinář

„Průvodce převodem nemovitosti“

aneb 90 minutový průvodce

od prvního kontaktu až k bezchybnému kontraktu

i ve vztahu k možným podvodným jednáním



**Termín konání:**

 **22. dubna 2021, 10:30 - 12:00 hod.**

**Účastnický poplatek:**  500,-- + 21% DPH (člen OHK Příbram)
 650,-- + 21% DPH (nečlen OHK Příbram)

**Program:**

* **Kdy vlastně začínáme tvořit smlouvu, resp. smluvní vztah**
* **Předsmluvní odpovědnost, resp. kontraktační nepoctivost a jednání na oko (§§1728-1729)**
* **Vzájemná informační povinnost (mlčenlivost a důvěrnost)**
* **Praktické pomůcky - pravoúhlá okenní afinita a pozor na OCR**
* **Vyloučení modifikace smlouvy, resp. smluvního vztahu minulostí či budoucností**
* **Jak se převádí nemovitosti, co vše je k tomu potřeba**
* **Ověření podpisů a jejich provost, plné moci, chyby v psaní a počtech**
* **Oblíbené omyly**
	+ pozemek x parcela
	+ výměra
	+ stavba x budova
* **Co je účelem převodu pro Prodávajícího a Kupujícího**
	+ moment úhrady kupní ceny
	+ nebezpečí úschovy
	+ faktické a právní vady
* **Ochrana nabyvatele a její meze**
	+ dobrověrný nabyvatel
	+ důvěra v zápis ve veřejném seznamu
	+ superficiální zásada, neexistující nemovitost a neexistující ochrana
* **Diskuze**

**Prezentující: Mgr. Vladimír Syruček**

Vedoucí autor publikace REALITNÍ PRÁVO – Nemovitosti v realitní praxi.

Nemovitostní problematice se v rámci své odborné praxe aktivně věnuje od roku 1993, specializuje se zejména na řešení duplicitních vlastnictví, vyvlast­nění, stavby na cizím pozemku, věcná břemena a jejich ocenění. V těchto oblastech úzce spolupracuje s celou řadou advokátních, znaleckých a realitních kanceláří.

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………** \* ZÁVAZNÁ PŘIHLÁŠKA \* zasílejte nejpozději do 20. 4. 2021 na ohkpb@ohkpb.cz

|  |
| --- |
| Závazná přihláška: „Průvodce převodem nemovitosti“ 22. 4. 2021 |
| Člen OHK Příbram |  |  Nečlen OHK Příbram |  |
| Jméno a příjmení účastníka: |
| Firma – organizace (vč. adresy): |
| IČO:DIČ: | Tel.:E-mail: | Podpis a razítko: |
| Po obdržení závazné přihlášky Vám bude zaslána faktura – daňový doklad. Účastnický poplatek je nevratný i v případě Vaší neúčasti! OHK Příbram je plátcem DPH. |

 [www.ohkpb.cz](http://www.ohkpb.cz)